

Nahwärme im Neubaugebiet Gartenfeld OST Bauabschnitte III und IV in Burgbernheim

Saubere Wärme für Ihr neues Zuhause

Informationen und Checkliste zur Nahwärmeversorgung im Neubau Burgbernheim von der Planung bis zur Inbetriebnahme

Nahwärme – so funktioniert es

Der Anschluss Ihres Neubaus an die Nahwärme bietet Ihnen eine komfortable und umweltfreundliche Wärmeversorgung mit Hackschnitzel– ohne Wartungsaufwand oder Rohstoffeinkauf.

Die vorliegende Informations-Broschüre soll Sie bestmöglich dabei unterstützen, alle wichtigen Fragestellungen zu beachten und für den Nahwärmeanschluss wichtige Informationen zum richtigen Zeitpunkt an die Erdgas Burgbernheim GmbH weiterzugeben.

Im Rahmen der Erschließungsarbeiten wurden im Neubaugebiet bereits Nahwärmeleitungen bis an Ihr Grundstück vorverlegt. Zum Baustart Ihres Bauvorhabens auf Ihrem Grundstück muss die Nahwärmeleitung nur noch in Ihr Gebäude verlegt werden. Anschließend wird die Übergabestation in Betrieb genommen. Um im Rahmen der Erstellung Ihres Eigenheimes keine Verzögerungen zu veranlassen sind hierbei einige Dinge zu koordinieren und zu beachten.

- 1. Ablauf der Anschlussnahme – Checkliste**
- 2. Planung und Technik, Erläuterung zum Hausanschluss und Hauseinführung**
- 3. Wärmeübergabestation: Funktionsweise und Anlagenumfang**
- 4. Inbetriebnahme der Wärmeübergabestation**
- 5. Wärmebezug und Abrechnung**

1. Ablauf der Anschlussnahme – Checkliste

Damit Ihr Anschluss an die Nahwärme aufwandsarm funktioniert, bitten wir Sie, bzw. Ihren Planer, uns regelmäßig über den Baufortschritt und die anstehenden Bauschritte zu informieren. Nur so kann ein flüssiger Bauablauf erzielt werden.

Notwendige Unterlagen zum Vertragsschluss:

- a) Antragsformular
- b) Gebäudegrundriss mit Raumstandort Wärmeübergabe
- c) Terminliche Anforderungen

- Tierbauarbeiten im Grundstück: von _____ bis _____

- Arbeiten Bodenplatte: _____

- Zeitfenster für Installationsarbeiten im Installationsraum _____

- Geplanter erster Wärmebedarf ab: _____

d) Unterlagen zurück an
Erdgas Burgbernheim GmbH
Rathausplatz 1
91593 Burgbernheim

Oder per Mail an nahwaerme@burgbernheim.de

2. Planung und Technik, Erläuterung zum Hausanschluss und Hauseinführung

Bitte berücksichtigen Sie die technischen Anschlussbedingungen zum Nahwärmenetz Burgbernheim.

Hierin sind die Ausführungen zum Erstellen des Leitungsgraben und die Hauseinführungen beschrieben.

Zur Vorbereitung Hausanschlusses die wichtigsten Punkte zuerst.

- Mauerdurchführung für Außentemperaturfühler vorgesehen
- 230-V-Festanschluss nahe der Wärmeübergabestation eingeplant (Strom)
- Abfluss im Übergaberaum vorgesehen
- Wasseranschluss im Übergaberaum vorhanden

Bei unterkellerten Gebäuden:

- Faserzement-Futterrohr mit 200 mm Innendurchmesser (DN 200) berücksichtigt, bestellt und verbaut. Zusätzlich wird noch ein Futterrohr mit 50 mm Innendurchmesser DN 50 für ein Datenkabel benötigt

Bei Gebäuden ohne Keller:

Bodendurchführung

- Hauseinführungsbögen Außendurchmesser 110 mm. Diese werden von Erdgas Burgbernheim GmbH gestellt und müssen bauseits in die Bodenplatte verbaut werden.
- Einsparten-Hauseinführungsbogen für das Datenkabel Futterrohr DN 100. Dieses wird ebenfalls vom Versorger zum Verbau in der Bodenplatte bereitgestellt

Haben Sie die gewünschten Termine für die Vervollständigung Ihres Nahwärme-Hausanschlusses an die Erdgas Burgbernheim GmbH mitgeteilt ?

Falls die Verlegung der Nahwärmeleitung im Zuge der Hausanbindung aller Gewerke erfolgen soll:

- Information an die Erdgas Burgbernheim GmbH übermittelt, mindestens 4 Wochen bevor der Graben für die Nahwärmeleitung offen ist.

Die Nahwärmeleitung samt Datenkabel wird zum bestätigten Termin verlegt:

- am gewünschten Termin für offenes Baufeld gesorgt

Ist der von Ihnen im Fragebogen angegebene gewünschte Wärmelieferbeginn noch aktuell ?

- Änderungen bitte an die Erdgas Burgbernheim GmbH verschicken.

Installation der Wärmeübergabestation

- gewünschter Wärmeliefertermin 6 Wochen im Voraus an die Erdgas Burgbernheim GmbH gemeldet und gleichzeitig die gewünschte Platzierung der Wärmeübergabestation übermitteln.
- Wärmeliefervertrag an zweifacher Ausführung an die Erdgas Burgbernheim GmbH zurückgeben
- optional: SEPA-Lastschriftmandat an die Erdgas Burgbernheim GmbH abgeben.

Unsere Partner vor Ort melden sich bei Ihnen zur Terminvereinbarung und zum Setzen der Wärmeübergabestation.

Unser Heizungsbau- und Elektropartner montiert die Wärmeübergabestation und bindet sie elektrisch an.

- Ihr Heizungsbauer ist mir der sekundärseitigen Einbindung der Wärmeübergabestation an Ihr hausinternes Heizsystem und der Einbindung des Außentemperaturfühlers beauftragt.

Inbetriebnahme der Wärmeübergabestation und Wärmelieferbeginn

- Mitteilung, dass sekundärseitige Anschluss hergestellt ist ab die Erdgas Burgbernheim GmbH übermittelt
- Terminvorschlag zur Inbetriebnahme von unserem Partner vor Ort abgestimmt und bestätigt.
- Inbetriebnahme erfolgt und Inbetriebnahmeprotokoll mit Erdgas Burgbernheim GmbH ausgefüllt und unterschrieben.