

Zeichenerklärung

Zeichnerische Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches

-  Grenze des Geltungsbereiches der 5. Flächennutzungsplanänderung
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Beschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Hauptversorgungsleitung oberirdisch (mit Schutzstreifen)

Zeichnerische Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

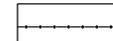
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Abs. 4 BauGB)

-  Elektrizität
-  Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  oberirdisch (mit Schutzstreifen)
-  unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünflächen
-  Friedhof

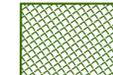
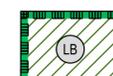
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

-  Wasserflächen

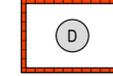
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft

Schutzbereiche

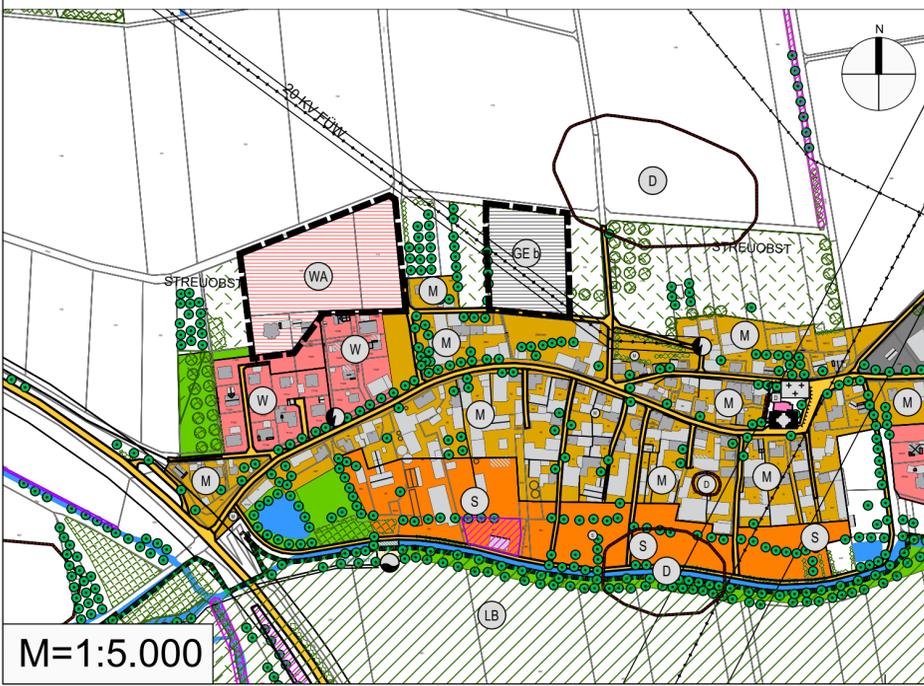
-  Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
-  Schutzbereiche mit vorhandenen Hecken-, Feld- und Ufergehölzen
-  Geschützter Landschaftsteil

Denkmalschutz

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
-  Einzelanlagen unter Denkmalschutz

Natur / Landschaft

-  Erhalt Einzelbaum, Baumgruppe
-  Biotopkartierung



Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Burgbernheim hat in der Sitzung vom 27.02.2025 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom geändert am wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom geändert am wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Burgbernheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 5. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Burgbernheim, den

(Siegel)

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim hat die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Burgbernheim, den

(Siegel)

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

Burgbernheim, den

(Siegel)

.....
Schwarz, 1. Bürgermeister

Stadt: Burgbernheim
Ortsteil: Schwebheim
Kreis: Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim



5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burgbernheim

VORENTWURF

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Hernandez
Prüfung: Hennlich
Burgb23-0003

Datum: 27.02.2025