



Mängel und Konflikte

-  fehlende oder gestörte Raumkante
-  gestörter Ortsrand
-  Trennwirkung Durchgangsstraße zu hohe Geschwindigkeit
-  unübersichtlicher Straßenverlauf
-  problematische Querung
-  Unternutzung Haupt- und Nebengebäude
-  Leerstand Hauptgebäude
-  stadtgestalterisch bedeutsame Gebäude mit Mängeln
-  hoher Modernisierungsbedarf
-  hohe Dichte schwierige Grundstückszuschnitte
-  Nutzungskonflikt mit benachbarten Grundstücken
-  Umgestaltungsbedarf öffentlicher Raum
-  mangelhafte oder fehlende Wegeverbindung
-  lückenhafte Versorgungsfunktion

Stadt Burgbernheim
Entwicklungs- und Rahmenplanung "Kernstadt"

Mängel und Konflikte

Maßstab 1 : 3.000	Datum 24.07.2013	Plannr. 194-2.16
----------------------	---------------------	---------------------

FP7
FREIE PLANUNGSGRUPPE 7
Büro für Stadtplanung und Architektur

Ludwigstraße 57 · 70176 Stuttgart · Tel: 0711 / 96782-0
Fax: 0711 / 96782-20 · Mail: fp7@fp7.de · www.fp7.de
Ulrike Beckmann-Morgenstern · Peter Pechloff · Petra Zeese
Diplomingenieur · Freie Architekten und Stadtplaner · BDA · DASL