

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Burgbernheim; Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 32 Gewerbegebiet „Schwebheim Ost“ mit integrierter Grünordnung im Parallelverfahren die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan (§ 8 Abs. 3 BauGB)

Der Stadtrat Burgbernheim hat am 17.06.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 32 Gewerbegebiet „Schwebheim Ost“ mit integrierter Grünordnung aufzustellen (§ 1 Abs. 3 BauGB). Im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB soll die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan erfolgen.

Die Erweiterungsflächen befinden sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB, daher ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Für die Art der baulichen Nutzung ist ein Gewerbegebiet vorgesehen. Der Flächennutzungsplan stellt die Fläche nicht vollumfänglich als Gewerbefläche dar und ist daher im Parallelverfahren zu ändern.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfs sowie der Durchführung der Verfahrensschritte wurde das Planungsbüro TB MARKERT Stadtplaner* Landschaftsarchitekten PartG mbB, Nürnberg beauftragt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das bestehende Betriebsgelände der Engelhardt + Geißbauer GmbH auf den Flst. Nrn. 241, 242, 505 und 506/1 der Gemarkung Schwebheim sowie die geplanten Erweiterungsflächen Flst. Nr. 243 und 243/1 der Gemarkung Schwebheim. Der Umgriff beträgt insgesamt ca. 4,5 ha und ergibt sich aus nachstehendem Lageplan:



Wesentliches Ziel der Planung ist es, angrenzend zum bestehenden Betriebsgelände der Fa. Engelhardt und Geißbauer eine Betriebserweiterung zu ermöglichen, um den Wirtschaftsstandort Burgbernheim zu stärken und Arbeitsplätze zu schaffen. Dabei soll auch das bestehende Betriebsgelände städtebaulich und Immissionsschutzfachlich geordnet werden.

Burgbernheim, 14.07.2021
Stadt Burgbernheim



S c h w a r z
Erster Bürgermeister

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag
an den Amtstafeln.

Angeschlagen am 16.07.2021

Abgenommen am 18.08.2021